

A. NASLOVNA STRAN

NAČRT NOTRANJE OPREME

INVESTITOR: Ministrstvo za kulturo Republike Slovenije
Maistrova ulica 10
1000 Ljubljana

NAZIV GRADNJE: REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA
NAMEMBNOSTI OBJEKTA VRBA 1 Z
ZUNANJO IN KOMUNALNO UREDITVIJO TER
NAVEZAVO NA OSTALE OBJEKTE IN NA
DVORIŠČE PREŠERNOVE DOMAČIJE

KRATEK OPIS GRADNJE: izvedba notranje opreme – tehnološki načrt

VRSTE GRADNJE: rekonstrukcija, sprememba namembnosti

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: PZI

ŠTEVILKA PROJEKTA: AOP – 04/23 -NO

DATUM IZDELAVE: Ljubljana, maj 2026

PROJEKTANT: Atelje Ostan Pavlin d.o.o.
Ulica na Grad 8
1000 Ljubljana

ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA: Nataša Pavlin, univ. dipl. inž. arh.

VODJA PROJEKTIRANJA: Aleksander Ostan, univ. dipl. inž. arh.

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA: ZAPS 1145 PA, PPN



1. KAZALO VSEBINE

A.	NASLOVNA STRAN	1
1.	Kazalo vsebine	2
2.	Splošne opombe	3
2. 1.	Splošna navodila in opozorila glede uporabe načrta	3
2. 2.	Posebne zahteve naročnika v zvezi z izvajanjem del	3
3.	Opis gradnje in njenih značilnosti	4
3. 1.	Namen posega	4
3. 2.	Opis lokacije	4
4.	Splošni opis arhitekturne zasnove in ureditve odprtega prostora	5
4. 1.	Funkcionalna, programska, oblikovna zasnova objekta	5
4. 2.	Opis zasnove notranje opreme	5
4. 3.	Opis zasnove ureditve odprtih površin	5
5.	Tehnične značilnosti predvidene gradnje	6
5. 1.	Notranja oprema in umetniška dela	6
B.	POPIS	7

2. SPLOŠNE OPOMBE

2.1. SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdita projektant in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi projektant.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi projektant in investitor.

Vzorci vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, okovje in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita projektant in investitor.

2.2. POSEBNE ZAHTEVE NAROČNIKA V ZVEZI Z IZVAJANJEM DEL

Pri elementih, kjer so navedene variante oz. opcije, je pred izvedbo potrebno dobiti potrditev projektanta. Prav tako je potrebno prilagoditi perforacije, v skladu z zahtevami projektanta in investitorja.

3. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

3.1. NAMEN POSEGA

Projektna dokumentacija obsega načrt notranje opreme za »Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta Vrba 1«. Projektna naloga za potrebe notranje opreme s strani investitorja ni bila pripravljena.

Na vstopu v vas Vrba stoji kompozicija objektov: gospodarsko poslopje, Prešernova rojstna hiša in dvorišče med njima, poleg tega pa še zelena prostora sadovnjaka (s pavilijonom učilnice na prostem) in kmečkega vrta pred hišo. Vsi objekti in prostori skupaj tvorijo zaključeno celoto tradicionalne podeželske domačije. V okviru domačije je vključen tudi obstoječi novejši objekt Vrba 1, ki bo s svojim programom pomagal servisirati Prešernovo rojstno hišo in gospodarsko poslopje.

3.2. OPIS LOKACIJE

Območje Prešernove domačije v Vrbi se nahaja ob jugovzhodnemu vstopu v vas Vrba na Gorenjskem. Z glavne (regionalne) ceste se lokalna cesta odcepi proti vasi in takoj po prvem klancu prispe do Prešernove Domačije. Tik pred Prešernovo rojstno hišo se na jugu nahaja objekt Vrba 1, ki je prvi objekt ob vstopu v vas. Pred Prešernovo hišo se mimo objekta Vrba 1 proti severovzhodu odcepi tudi asfaltno-peščena pot, ki vodi do cerkve Sv. Marka in naprej na polja. Ta pot objekt Vrba 1 na jugu percepcijsko razmeji od Prešernove rojstne hiše, gospodarskega poslopja in dvorišča med obema objektoma na severu. Vzhodno od objekta Vrba 1 se nahaja sadovnjak, ki se razteza od stavbe proti jugu.

Meja območja obravnave je razgibane oblike: na Z sledi poteku obstoječega kamnitega opornega zidu, na S cesti, ki vodi proti Cerkev sv. Marka, in na V sami stavbi. Njegova površina meri 408,3m². Teren okoli objekta je bolj ali manj raven, giba se okoli nadmorske višine 335 m n.m.v.. Oporni zid na Z strani nivo objekta Vrba 1 in pripadajočih zunanjih prostorov ločuje od ureditve ob Prešernovem kipu in ceste, ki poteka skozi vas približno 2 m nižje. Cesta, ki vodi proti cerkvi sv. Marka se od glavne ceste odcepi na SZ vogalu zemljišča in se zvezno dviga, do nivoja vhoda v objekt. Na JZ delu zemljišča je nekdanji uvoz v garažo v kletni etaži objekta z nivoja ceste in ureditve ob spomeniku.

Trenutno obstajata dva dostopa na območje. Prvi, dostop do glavnega vhoda, je s severne strani, kjer se na dvorišče pred hišo (parcelna št. 1143/12 in 681/1, k.o. 2181 Zabreznica) dostopa s ceste, ki vodi proti cerkvi sv. Marka (parcelni št. ceste 1143/11 in 1142m k.o. 2181 Zbreznica). Dostop z avtomobilom je bil pred vzpostavitev ureditve s Prešernovim spomenikom mogoč tudi z južne strani v garažo v kleti objekta, kjer je še vedno ohranjen nekdanji uvoz. Po rekonstrukciji bo dostop z avtomobilom mogoč le s severne strani, v klet objekta pa se bo z območja ob spomeniku lahko dostopalo le peš.

4. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN UREDITVE ODPRTEGA PROSTORA

4. 1. FUNKCIONALNA, PROGRAMSKA, OBLIKOVNA ZASNOVA OBJEKTA

Stanovanjska hiša Vrba 1 je bila zgrajena konec 30. let 20. stoletja, ko so za potrebe ureditve muzeja v Prešernovi rojstni hiši, vanjo preselili tamkajšnje prebivalce. Stanovanju v nadstropju je bila okoli leta 1965 v pritličju dodana gostilna, ki je bila nato v 70. letih zaprta in opuščena, družina pa je še naprej živela v stanovanju v nadstropju.

Osrednji dostop rekonstruiranega objekta bo še naprej s severne strani, tako da se bo objekt Vrba 1 čim bolj povezoval s kompleksom Prešernove domačije in jo vsebinsko dopolnjeval. Obiskovalci tako lahko svoj obisk začnejo v interpretacijskem centru v gospodarskem poslopju, nadaljujejo v Prešernovi hiši in zaključijo v Vrbi 1. Posamezne programe znotraj stavbe se je skušalo kar najbolj smiselno razmestiti – lokal v pritličju uporablja še zunanje površine ob stavbi, iz nadstropja, kjer je prostor knjižnice/čitalnice, se odpirajo pogledi na domačijo in 'Prešernovo deželo', rezidenca v mansardi, edini zasebni sklop, pa je najbolj umaknjena. V nadstropju se naredi osrednji boks, ki služi kot servisni in komunikacijski trak ter razmejuje etažo na 2 glavna prostora – čitalnico in manjšo predavalnico. Servisni prostori v kleti bodo imeli ločen, servisni dostop z južne strani preko obstoječega dostopa v nekdanjo garažo.

4. 2. OPIS ZASNOVE NOTRANJE OPREME

Notranja oprema se odziva na predvidene programske sklope po posameznih etažah:

- V kleti so sanitarije in površine za shranjevanje
- V pritličju je kavarna z mizami in stoli
- V nadstropju je večnamenski prostor z osrednjim servisnim boksom, ki razmejuje prostor na bolj odprtega (s knjižnimi policami in čitalniškimi kotički, ki se lahko nameni razstavljanju knjig ali odprtim dogodkom) in manj odprtega, kjer je prostor za manjša predavanja ali delovnemu prostoru
- V mansardi je umetniška rezidenca, ki omogoča samostojno bivanje gostujočega umetnika

Zaradi nejasnega programa ob uporabi objekta so prostori v nadstropju zasnovani fleksibilno, tako da omogočajo različno rabo (npr. čitalnica <=> odprti dogodki, predavalnica <=> pisarna itd.).

V načrt notranje opreme je vključena tudi oprema kuhinje in bara, po tehnološkem načrtu št. 42/24.

4. 3. OPIS ZASNOVE UREDITVE ODPRTIH POVRŠIN

V zunanosti ob objektu na peščeni površini so za potrebe kavarne umeščene zunanje mize s stoli.

5. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

5.1. NOTRANJA OPREMA IN UMETNIŠKA DELA

5.1.1. SPLOŠNA NOTRANJA OPREMA

Oprema po meri je večinoma narejena iz troslojnih masivnih brezovih plošč 20 mm. Drsní paneli v OP.4 so iz troslojnih masivnih brezovih plošč 30 mm. Vse vidne troslojne masivne brezove plošče morajo biti pobrušene in 2x premazane z oljem oz. videz opreme se mora ujemati z opremo v gospodarskem poslopu. Pri izvedbi delavniških načrtov je potrebno izhajati iz priloženih tehničnih prikazih (shemah) ter opisov v popisu.

Tipška oprema dopolnjuje opremo po meri. V projekt so vključeni stoli in mize, police ter dodatki, kar je natančneje prikazano v tabeli v poglavju 6. Opredeljena je tudi osnovna oprema rezidence.

Del te projektne dokumentacije je tehnološka oprema kuhinje.

5.1.2. OPREMA KUHINJE

V tem načrtu notranje opreme je opredeljena oprema kuhinje in bara, po tehnološkem načrtu št. 42/24.

Priloga: Tehnološki načrt, št. 42/24, M 1:50

